

Comune di Villareggia (Torino)

Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 20/12/2018 per "VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 4 DELLA l.r. 56/77 E SMI – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”.

OMISSIS

DELIBERA

OMISSIS

2) Di recepire integralmente gli esiti della “seconda conferenza di copianificazione e valutazione”, la quale ha concluso i propri lavori con parere positivo condizionato all’approvazione del progetto definitivo di variante al P.R.G.C. previo accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni indicate dagli uffici istruttori attraverso i pareri in premessa elencati, come parimenti si legge nel verbale del 13.11.2018;

3) Di approvare, ai sensi dell’art. 17 – comma 4 – della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante di Revisione del P.R.G.C. Vigente, contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e dall’Organo Tecnico Comunale VAS, predisposto dai tecnici incaricati e pervenuto al Comune, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e così formato:

A) ELABORATI URBANISTICI:

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- Allegato 1 – Indagine sul patrimonio edilizio del Centro storico – Rilievo Isolato 1
- Allegato 2 – Indagine sul patrimonio edilizio del Centro storico – Rilievo Isolato 2
- Allegato 3 – Indagine sul patrimonio edilizio del Centro storico – Rilievo Isolato 3
- Allegato 4 – Indagine sul patrimonio edilizio del Centro storico – Rilievo Isolato A1 e Isolati vari

1A Verifica di coerenza dello strumento urbanistico con il Piano Paesaggistico

Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 3.10.2017

2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (modificate ed integrate a Luglio 2018)

3. TAVOLE DI PROGETTO

- Tav. 0 - Illustrazione rapporto tra revisione al PRGC e strumenti di pianificazione sovraordinata (PTR, PPR, PTC2)
- Tav. 1 - Mosaicatura del P.R.G.C. – Sintesi Intercomunale – 1/25000;
- Tav. 2 – Inquadramento territoriale – Aerofoto;
- Tav. 2A - Individuazione insediamenti e aree pertinenziali che concorrono a determinare il Consumo del Suolo – 1/5000 (modificata a Luglio 2018);
- Tav. 3 – Previsioni di Piano – Planimetria generale - 1/5000 (modificata a Luglio 2018);
- Tav. 4 – Previsioni di Piano – Concentrici - 1/2000 (modificata a Luglio 2018);
- Tav. 5 – Sviluppo vecchi nuclei - Centro Storico - 1/1000 (modificata a Luglio 2018);
- Tav. 6 - Visualizzazione aree eliminate- aggiunte- modificate
- Tav. 7a – Reti di urbanizzazione primaria esistenti – acquedotto - 1/5000;
- Tav. 7b – Reti di urbanizzazione primaria esistenti – fognatura - 1/5000;
- Tav. 8 – Uso del suolo - 1/5000;
- Tav. 9 – Usi Civici - 1/5000;
- Tav. 10 – Indagine commerciale – Individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni;

4. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- 4.1 a – Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale;
 - Tav. RA1 (allegata al Rapporto Ambientale)
 - Tav. RA2 (allegata al Rapporto Ambientale)
 - Tav. RA3 (allegata al Rapporto Ambientale)
- 4.1 b - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale – Allegati;
- 4.1 c - Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi;
- 4.1 d – Piano di Monitoraggio Ambientale;
- 4.1 e - Sintesi dei contenuti del Rapporto Ambientale in linguaggio non tecnico
- 4.2 - Studio preliminare di fattibilità per la previsione di nuova viabilità in recepimento delle indicazioni del PTC (intervento di viabilità n. 181 – tav. 4.3)

5. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

6. INDAGINE GEOMORFOLOGICA

- G - Relazione geologica (modificata ed integrata a Luglio 2018);
- **Ga** - Schede geologico-tecniche relative ad aree di nuova edificazione (modificata ed integrata a Luglio 2018);
- G1 - Carta geologico-strutturale
- **G2** - Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale
- G3 - Carta idrogeologica
- G4 - Carta litotecnica
- G5 - Carta dell'acclività
- **G6** - Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico
- **G7** - Controdeduzioni alle osservazioni regionali

7. INDAGINE IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA:

- I.1 - Relazione Idrogeologica Idraulica;
- I.2a - Carta delle aree inondabili del Fiume Dora Baltea;
- I.2b - Sezioni trasversali del Fiume Dora Baltea;
- I.3a - Carta delle opere idrauliche censite – Simbologia SICOD;
- I.3B - Allegati alla Carta delle opere idrauliche censite;

8 - SCHEDE QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

4) di dare atto che il Piano entra in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed è esposto in pubblica visione sul sito del Comune di Villareggia e trasmesso alla Regione Piemonte e alla città Metropolitana di Torino;